

Gemeinde

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller **Nein** **Ja** => **Anhang „a1“ beilegen**

Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

Eigentümer

Mehrere Eigentümer **Nein** **Ja** => **Anhang „a2“ beilegen**

Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) **Nein** **Ja** => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

Planverfasser

Büro	<input type="text"/>		
Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG **Ja** **Nein** => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

Standort

mehrere Parzellen **Nein** **Ja** => **Anhang „a2“ beilegen**

Ort	<input type="text"/>	Im Orte genannt	<input type="text"/>
Nutzungszone	<input type="text"/>	Gefahrenzone	<input type="text"/>
Plan / Folio Nr.	<input type="text"/>	Parzellen Nr.	<input type="text"/>
Fläche	<input type="text"/> m ²	Koordinaten	<input type="text"/>

=> **Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen**

Gegenstand des Gesuchs

- Bauvorhaben in Konflikt mit Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n) **Ja** => **Nachweis beilegen**
- Das Bauvorhaben liegt in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => **landwirtschaftlicher Nachweis beilegen**
- Das Bauvorhaben liegt nicht in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => **Nachweis beilegen**

Andere:

Spezielles Gesuch

- Rodung **nachteilige Waldnutzung** **Andere** :
- Rodung Ufervegetation **Grundwassereingriffe** **Schutzraum**

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

Art der Baute

- | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Neue Baute / Anlage | <input type="checkbox"/> | | Ja | Nein |
| Umbau | <input type="checkbox"/> | } mit Zweckänderung(en)
} mit Volumenänderung(en)
} mit Fassadenänderung(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wiederaufbau oder Ersatzbaute | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Renovation | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Terrainveränderung | <input type="checkbox"/> | — mit Zweckänderungen(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solarpanel/Bohrung | <input type="checkbox"/> | | | |
| Heizungseinrichtung/Tank | <input type="checkbox"/> | | | |

Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : **Erstwohnung** **Zweitwohnung**

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung			
Untergeschoss	<input type="text"/>	Erdgeschoss	<input type="text"/>
Stockwerke	<input type="text"/>	Bedachung	<input type="text"/>

Farben

Farbe der Fassaden	<input type="text"/>	Farbe der Fensterrahmen	<input type="text"/>
Farbe der Bedachung	<input type="text"/>	Farbe der Storen oder Fensterläden	<input type="text"/>

Erschliessung Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'
Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein

Trinkwasser : Bestehend Zu erstellen
Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen
- Anschluss Abwasser ARA Gemeindekanalisation
- Spezielle Kläranlage: Ja Nein
- Typ der Kläranlage:
- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale Brandschutz : Bestehend Zu erstellen
Heizungstyp (präzisieren) :
Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**
Wenn im Strassenbereich :
Strassenachse : m' Strassenrand : m'
Andere Abstände
Auf Baulinie : m' Wald : m'
Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'
Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur Kubatur Hauptgebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
Kubatur Nebengebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
Gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n) Parzelle(n) m² Type Nutzungsziffer (GFZ usw.)
Wert gemäss BKP 2 und SIA 416
=> **Berechnungsnachweis beilegen**

Statistik Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.
Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine Baubeginn Bauende

Inhalt **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**
Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften Ort Datum
Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser
Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen
Baugesuch bei dem Kantonalen Bausekretariat eingereicht am

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
 - Pläne aller Geschosse;
 - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
 - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
 - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
 - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
 - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
 - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
 - ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
 - Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
 - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
 - Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
 - Rodung
 - Rodung der Ufervegetation
 - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
 - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume