




Standortevaluation Sennerei


Parzellen Nr. 1185		Stärken	Schwächen
Kartenausschnitt			
		<ul style="list-style-type: none"> • Am Dorfeingang • Gut erreichbar • Einfache Schneeräumung im Winter • Parzelle vom ASTRA darf genutzt aber nicht überbaut werden. • Genügend Platz für Warenumschlag • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Abschüssiges Gelände • Abwasser müsste gepumpt werden • Der flache Teil gehört dem ASTRA • Nicht erschlossen • Nicht am Stockalperweg • Neueinzonung erforderlich • _____
		Chancen	Risiken
Fläche	1411	<ul style="list-style-type: none"> • Wenig Opposition • Bushaltestelle «Blatt» in der Nähe • Sichtbar von der N 9 für Neukunden • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Hohe Kosten für Auffüllung • Sieht auf dem Plan schöner aus als es ist • _____
Eigentümer	1/1 ARNOLD Antonia des Edmund		
Preis m²	50 Fr.		
Verfügbarkeit	Ja, Kaufrechtsvertrag vorhanden		

Standortevaluation Sennerei

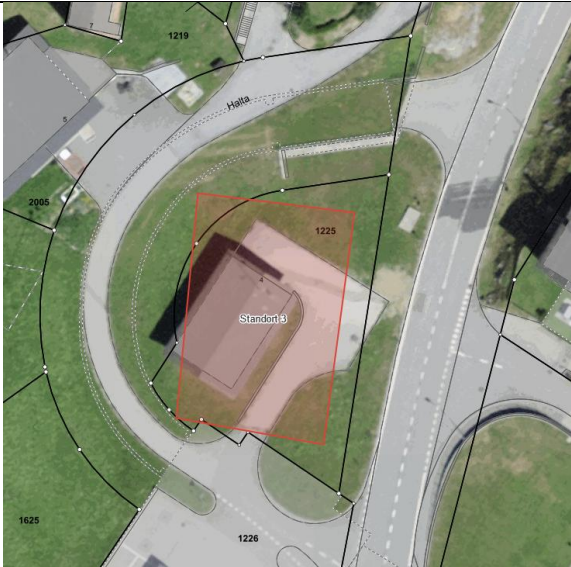
Parzellen Nr. 1211 Baurechtsparzelle 2051		Stärken	Schwächen
Kartenausschnitt			
		<ul style="list-style-type: none"> • Erschlossen: Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss vorhanden • Am Rand der Bauzone aber nicht zu weit weg • Erstelltes Vorprojekt von Parz. 1185 passt in die Parzelle. • Gut erreichbar für Anlieferung • Gut erreichbar für die Bevölkerung • Weniger Aushub als beim erstellten Vorprojekt auf der Parz. 1185 • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Nicht an den Hauptverkehrswegen vom Dorf • Baurecht, Boden kann nicht erworben werden. • Umzonung erforderlich • _____
		Chancen	Risiken
Fläche	1211 / 6061 m ² 2051 / 1834 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Wenig Opposition • Bushaltestelle «Blatt» in der Nähe • Produktion ist von der Strasse einsehbar, «Schaukäserei» ohne grossen Aufwand • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Für den Ortsverkauf ein bisschen «versteckt» • Wenn dieser Standort nicht geht, wird es schwierig den Neubau zu realisieren • _____
Eigentümer	1/1 Simplon, Römisch-kath, Pfarrei, Simplon		
Preis m²	90 Fr.		
Verfügbarkeit	Ja, Baurechtsvertrag 60 Jahre		

Parzellen Nr. 1103		Stärken	Schwächen
Kartenausschnitt			
		<ul style="list-style-type: none"> • Genügend Platz • Boden mit hoher Wahrscheinlichkeit verfügbar • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Keine Erschliessung • Abwasser • Strom • Nicht im Dorf • Weiter Arbeitsweg für das Personal • Abschüssiges Gelände mit viel Aushub • Neueinzonung erforderlich • _____
		Chancen	Risiken
Fläche	7971 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Neue Gewerbezone entsteht am Dorfrand • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Strom reicht nicht aus für Kombination mit Bäckerei • Kunden finden den Laden für den Ortsverkauf nicht • _____
Eigentümer	1/5 ARNOLD Josefine des Alfons 1/5 ARNOLD Lydia des Alfons 1/5 ARNOLD Anna des Alfons 1/5 ARNOLD Raoul Alfons des Wilhelm 1/5 ARNOLD Martin des Alfons		
Preis m ²	Etwas zwischen Bauland und LW Fläche		
Verfügbarkeit	Ja, evtl. Probleme mit Bewirtschafter		

Standortevaluation Sennerei

Parzellen Nr. 1249/1250		Stärken	Schwächen
Kartenausschnitt			
		<ul style="list-style-type: none"> • Am Dorfrand aber doch nicht ab vom Schuss • Boden verfügbar • Erschlossen: Strom, Wasser und Abwasser in der Nähe • Ideal für Kombination mit Bäckerei im OG Zufahrt via Alter Skilift • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Guxa im Winter • Aushubarbeiten • Milchlieferung im Winter • Durch Einsprache Risiko nur eine Etage möglich • Umzonung erforderlich • _____
		Chancen	Risiken
Fläche	221 m ² / 1014 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Sennerei würde sich an der alten Simplonstrasse und am Stockalperweg befinden + Direktverkauf • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Hohe Wahrscheinlichkeit einer Einsprache • Hoher Bodenpreis verhindert die Tragbarkeit des Projekts • _____
Eigentümer	1/1 GEROLD Carmen Claudia des Moritz		
Preis m ²	150 Fr.		
Verfügbarkeit	Ja		

Standortevaluation Sennerei

Parzellen Nr. 1225		Stärken	Schwächen
Kartenausschnitt			
		<ul style="list-style-type: none"> • Am Dorfeingang • Gute Zugänglichkeit • Erschlossen • Top Standort • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Parzelle eher klein • Bestehendes Gebäude auf der Parzelle • Umzonung erforderlich • _____
		Chancen	Risiken
Fläche	221 m ² / 1014 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • Mehr Kundschaft durch gute Sichtbarkeit • _____ 	<ul style="list-style-type: none"> • Swisscom will nicht verkaufen • Verhandlungen mit ASTRA betreffend Näherbaurecht • _____
Eigentümer	1/1 Swisscom Immobilien AG Bern		
Preis m ²			
Verfügbarkeit	In Abklärung durch Sebastian Arnold und Leander Escher => nicht verfügbar		